



PVTUBE

BY CONDUCT

LOI SUR L'ASSURANCE QUALITÉ DANS LA CONSTRUCTION

Autour du permis de construire pour une maison individuelle, plusieurs changements sont intervenus en 2022. Les propriétaires et les habitants posent des exigences plus élevées à leur logement, telles que la sécurité incendie et la performance énergétique. Dans le même temps, l'État souhaite renforcer la surveillance et le contrôle dans le secteur du bâtiment, afin que les projets de construction répondent aux normes de qualité en vigueur. La loi néerlandaise Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) joue ici un rôle central. En France, cette mission est assurée dans le cadre du permis de construire et par l'intervention d'un contrôleur technique agréé.

CONTRÔLEUR TECHNIQUE

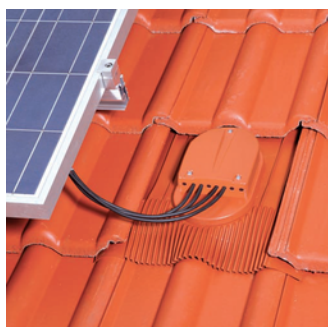
Dans le système néerlandais de la Wkb, le contrôleur technique agréé occupe une place centrale. En France, ce rôle est assuré par le contrôleur technique agréé (contrôleur technique construction), organisme indépendant et impartial chargé de vérifier la qualité et la conformité du chantier.

Le contrôleur technique intervient principalement dans les projets soumis à permis de construire (maisons individuelles, logements collectifs, bâtiments tertiaires jusqu'à une certaine hauteur). Il s'assure que les ouvrages respectent le Code de la construction et de l'habitation, les normes de sécurité incendie applicables et la réglementation énergétique (notamment la RE 2020 pour les constructions neuves).

En collaboration avec le maître d'ouvrage, l'architecte et l'entreprise, le contrôleur technique garantit la conformité des travaux. Ses vérifications portent, entre autres, sur la solidité des structures, la sécurité incendie, l'accessibilité et la performance énergétique.

PVTUBE ET PVTILE

Lors de l'introduction des câbles depuis la toiture, il est essentiel d'éviter que les gaines ou isolants ne soient endommagés par des arêtes vives ou par la pression entre les tuiles. Pour un passage sûr et durable dans la toiture, on utilise en France des pièces de traversée de toit spécialement conçues (tuiles de ventilation ou tuiles techniques). Il est indispensable que les conducteurs PLUS et MINUS soient posés conformément au guide UTE C 15-712-1 (IEC 60364-7-712 – NF C 15-712-1) et séparés pour éviter les boucles inductives. L'étanchéité à l'air et à l'eau doit être garantie selon les exigences de la RE 2020.



Pour une sécurité électrique et mécanique optimale, la câblerie doit être posée dans une goulotte ou un conduit, et non pas librement sous la couverture. Cela limite les défauts d'isolement et améliore la sécurité contre les tensions DC élevées. L'installation doit être conforme à la NF C 15-100:2020. L'utilisation de mousse PU pour l'étanchéité doit être contrôlée : toutes les mousses ne sont pas totalement étanches, certaines peuvent absorber l'eau. Le niveau de protection dépend du type de matériau utilisé.

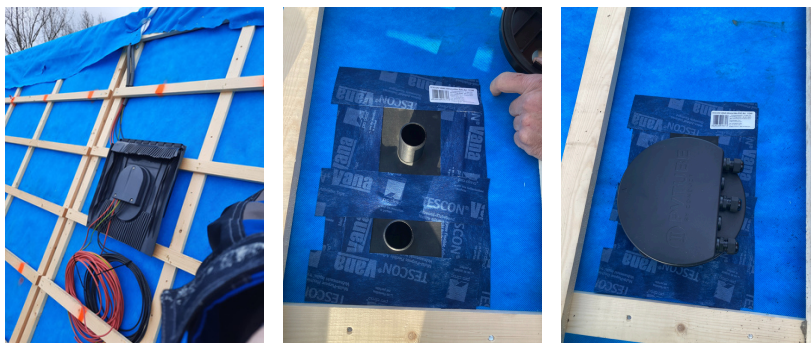


PVTUBE

BY CONDUCT

RÉSISTANCE À L'EAU DES MOUSSES ET RISQUES LORS DES TRAVERSÉES DE TOITURE

Les mousses à cellules fermées, comme la mousse bi-composant (2K), résistent mieux à l'eau que les variantes à cellules ouvertes, comme la mousse souple. Elles présentent une plus faible absorption d'eau et conviennent donc mieux aux applications où la résistance à l'eau joue un rôle important. Il est plus juste de parler de résistance à l'eau plutôt que d'étanchéité complète.



Un contact prolongé avec de l'eau stagnante doit toujours être évité. Lorsque de l'eau reste emprisonnée dans la mousse, les performances du matériau peuvent diminuer. Lors d'une traversée de toiture, la rupture du film pare-vapeur ou de la couche pare-air peut provoquer des flux d'air indésirables :

- **Exfiltration** : des pertes de chaleur sortent du logement.
- **Infiltration** : du froid ou de l'humidité pénètrent à l'intérieur.

Ces phénomènes augmentent le risque de condensation, de problèmes d'humidité et de dégradation du bois à long terme.

SOLAR SAFE HOME

En suivant les directives du concept Solar Safe HOME, vous respectez les normes de sécurité en vigueur. Avec PVtile, vous assurez une traversée de toiture à la fois mécaniquement sûre et parfaitement étanche à l'air, garantissant ainsi le passage des câbles photovoltaïques à travers la dalle bétonnée.



Le câblage doit également être installé de manière sûre à l'intérieur du logement en utilisant un conduit.